



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/012082/2023/OS/US/Obr
Spisová značka: S-SMOL/071403/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 01.02.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6/2023

Žadatel Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2 v zastoupení: Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2 podal dne 12.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o využití území

**Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene
SO 00.2 Plochy dočasné deponie
SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV**

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Nové Sady u Olomouce**, na pozemcích parc. č. 249/7 (zahradka), parc. č. 249/9 (ostatní plocha), parc. č. 265/5 (orná půda), parc. č. 265/6 (zahradka), parc. č. 283/2 (ostatní plocha), parc. č. 283/3 (vodní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 625/1 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 80 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o změně využití území

**pro Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena
SO 00.2 Plochy dočasné deponie
SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV**

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Nové Sady u Olomouce**, na pozemcích parc. č. 249/7 (zahradka), parc. č. 249/9 (ostatní plocha), parc. č. 265/5 (orná půda), parc. č. 265/6 (zahradka), parc. č. 283/2 (ostatní plocha), parc. č. 283/3 (vodní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 625/1 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. §92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli.

Popis předmětu žádosti:**SO 00.2 Plochy dočasné deponie**

Stavební objekt zahrnuje veškeré práce spojené s úpravou ploch určených pro dočasnou skládku zemin. Bude se hlavně jednat o sejmutou ornici z dočasného záboru, podorniční vrstvu a zeminy nevyužité na stavbě. Jako dočasná deponie bude využita plocha v chráněném území nedaleko ČOV na pozemku parc.č. 265/5 (orná půda). Na celé ploše budou vykáceny veškeré dřeviny, provedeno plošné urovnání hald zemin a sejmuta ornice, která bude dočasně uložena na tomto pozemku. Po ukončení skládky bude ornice navracena zpět a na ploše bude provedena rekultivace (zatravnění). Celková plocha na níž budou skladovány zeminy bude 3,8 ha, zemina bude uložena do maximální výšky 1,5m.

SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV

Předmětem návrhu je nové využití území v podobě přístupových cest pro pěší v revitalizované bermě na pravém břehu Moravy. Cesty jsou směrově vedeny z části u paty navýšené hráze a z části ve snížených březích bermy, kde bude docházet k častějšímu zaplavování. Cesty jsou rozděleny na dvě větve C1 a C2. Větev 1 začíná napojením na sjezd z ochranné hráze u silničního mostu a končí napojením na stávající cestu, která vede podjezdem pod železničním mostem. Délka cesty C1 bude 1195,2m. Větev C 2 začíná napojením na větev C1 a končí napojením na sjezd z ochranné hráze u přejezdu přes tuto hráz. Délka cesty C2 bude 68,75m. Cesty jsou navrženy jako zatravněné s podkladem z vytěžených štěrků, které zaručí vyšší odolnost proti porušení vodou. Šířka cest bude 3,0m. Vymezení cest v zatravněné bermě bude zajištěno vhodnou náhradní výsadbou, která umožní pravidelnou údržbu stezky a okolních zatravněných ploch. Celková délka cest bude 1260,95m.

Pro nové využití pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Přístupové cesty budou navrženy jako zatravněné s podkladem z vytěžených štěrků, šířka cest bude 3,0m, vymezení cest v zatravněné bermě bude zajištěno vhodnou náhradní výsadbou, která umožní pravidelnou údržbu stezky a okolních zatravněných ploch. Cesty jsou rozděleny na dvě větve C1 a C2. Větev C1 bude začínat napojením na sjezd z ochranné hráze u silničního mostu a bude končit napojením na stávající cestu, která vede podjezdem pod železničním mostem. Délka cesty C1 bude 1195,2m. Větev C 2 začíná napojením na větev C1 a končí napojením na sjezd z ochranné hráze u přejezdu přes tuto hráz. Délka cesty C2 bude 68,75m. Celková délka cest bude 1260,95m.
2. Dočasná deponie se bude nacházet na pozemku parc.č. 265/5 (orná půda). Celková plocha, na níž budou skladovány zeminy, bude 3,8 ha, zemina bude uložena do maximální výšky 1,5m.
3. Pro uložení dočasné deponie na pozemku parc.č. 265/5 (orná půda) v k.ú. Nové Sady u Olomouce bude s vlastníkem pozemku, kterým je statutární město Olomouc, uzavřena nájemní smlouva, případně smlouva o výpůjčce.
4. Při ukládání zemin na dočasnou deponii na pozemku parc.č. 265/5 (orná půda) budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 17.2.2021 pod č.j. SMOL/056195/2021/OZP/OOSSO/Jah, sp.zn. S-SMOL/034105/2021/OZP:
 - se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 - odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
 - požadujeme, aby byly mezideponie na výše uvedených pozemcích před zahájením stavby projednány na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství,

který rozhodně o tom, zda se jedná o pozemky určené pro nakládání s odpady a případně vydá povolení provozu zařízení pro nakládání s odpady.

- veškeré materiály, které budou ukládány na povrchu terénu musí splňovat limity vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. (stavebník je povinen řídit se aktuálně platnou legislativou).
 - mezideponie budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k nezákonnému návozu odpadů.
 - původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před vznikem těchto odpadů.
5. Při realizaci budou respektovány podmínky závazného stanoviska - souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a), c), d) vodního zákona - Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 27.7.2020 pod č.j. SMOL/180001/2020/OZP/VH/Skb, sp.zn. S-SMOL/170821/2020/OZP:
- záměr bude proveden dle předložené dokumentace
 - v záplavovém území nebude skladován nebezpečný odpad
 - v průběhu přípravy a realizace budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, navrhovatel zajistí zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu, povrchové a podzemní vody.
 - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - Investor podstupuje riziko možných následků vyplývajících z umístění záměru v záplavovém území.

Územní rozhodnutí o změně využití území podle ust. § 80 stavebního zákona stanovuje nový způsob užívání pozemku a podmínky jeho využití. Vzhledem k tomu, že se jedná o terénní úpravu podle §104 odst.1 písm i) a jsou splněny podmínky ust. § 78 odst.6 stavebního zákona, je toto územní rozhodnutí konečné a stavební úřad k jejich provedení nebude vyžadovat ohlášení.

Toto územní rozhodnutí platí **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je žadatel Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, příslušná obec - Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vlastníci dotčených pozemků a staveb Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

O d ů v o d ě n í

Žadatel Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, v zastoupení: Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2 podal dne 12.03.2021 žádost o vydání rozhodnutí o využití území „**Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.6.2020 pod č.j. KUOK/58145/2020, sp.zn. KÚOK/52221/2020/OŽPZ/7149
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 8.4.2020 pod č.j. SMOL/085855/2020/ODUR/UUP/Zed, sp.zn. S-SMOL/049850/2020/ODUR
- Navazující závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 19.1.2021 pod č.j. SMOL/014415/2021/ODUR/UUP/Zed, sp.zn. S-SMOL/007367/2021/ODUR
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 17.2.2021 pod č.j. SMOL/056195/2021/OZP/OOSSO/Jah, sp.zn. S-SMOL/034105/2021/OZP
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství – souhlas ke kácení dřevin ze dne 20.11.2020 pod č.j. SMOL/256170/2020/OZP/PKZ/Kol, sp.zn. S-SMOL/241074/2020/OZP
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství – souhlasné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 29.7.2020 pod č.j. SMOL/183377/2020/OZP/PKZ/Skr, sp.zn. S-SMOL/178910/2020/OZP
- Stanovisko Správce toku Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 10.6.2020 pod zn. PM-18397/2020/5203/Mi a ze dne 21.10.2022 pod zn. PM-44148/2022/5203/Mi
- Závazné stanovisko – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a), c), d) vodního zákona- Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 27.7.2020 pod č.j. SMOL/180001/2020/OZP/VH/Skb, sp.zn. S-SMOL/170821/2020/OZP
- Souhlas k odnětí půdy z zemědělského půdního fondu vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.2.2021 pod č.j. KUOK/19485/2021, sp.zn. KÚOK/125054/2020/OŽPZ/8000
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 26.5.2020 pod č.j.: KHSOC/14523/2020/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/14523/2020;
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. ke stavbě v obvodu dráhy ze dne 6.10.2020 pod zn. 19885/2020-SŽ-OR OLC-OPS/PrT
- Závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy ze dne 16.10.2020 pod č.j. DUCR-59643/20/Sj, sp.zn. MO-SOO1417/20/Sj
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 29.5.2020 pod č.j.: HSOL-2345-2/2020.
- Vyjádření – souhlas s PD od ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 12.12.2022 pod zn. 001130029697
- Souhlas ČEZ Distribuce a.s. Děčín se stavbou v ochranném pásmu jeho zařízení ze dne 12.12.2022 pod zn. 001130029697
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
CETIN a.s. Praha ze dne 3.3.2021 pod č.j. 571162/21
GasNet Služby Brno ze dne 23.3.2021 pod zn. 5002325418
Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 10.5.2020 a ze dne 19.10.2022 pod zn. MOVOZADOC-200922-09
Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 20.9.2022 pod zn. MOVOZAD22786
OPTILINE a.s. Brno ze dne 16.9.2022 pod zn. 1412202040
SITEL, spol. s r.o. Praha ze dne 16.9.2022 pod zn. 1112203376
Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 16.9.2022 pod zn. 220916-13441469447
NET4GAS s.r.o. Praha ze dne 16.9.2022 pod zn. 10302/22/OVP/N
ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 16.9.2022 pod zn. 0700606450
Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 16.9.2022 pod zn. 0201469154
ČRZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 16.9.2022 pod zn. 0101811421
České Radiokomunikace a.s. Praha ze dne 19.9.2022 pod zn. UPTS/OS/314862/2022
Quantcom a.s. Praha ze dne 20.9.2022 pod zn. CR1071987

Veolia Energie ČR a.s. Ostrava ze dne 21.9.2022 pod zn. RSTM/20220920-003/ES
Olterm & TD Olomouc a.s. ze dne 21.9.2022 pod zn. OLTERM/20220920-003/ES
Nej.cz s.r.o. Praha ze dne 24.9.2022 pod zn. VYJNEJ-2022-12097-01
T-Mobile Czech republic a.s. Praha ze dne 25.9.2022 pod zn. E47663/22
ČEPRO a.s Praha ze dne 30.9.2022 pod č.j. 12528/22

- Souhlas Statutárního města Olomouc zastoupeného odborem majetkoprávním MmOl s novým využitím pozemků v jeho vlastnictví (souhlas na situačním výkresu ze dne 18.1.2021).
- Souhlas Správy železnic s.o. Praha, Oblastního ředitelství Olomouc ze dne 6.10.2020 (na situačním výkresu).

Protože v době podání žádosti o vydání rozhodnutí o novém využití území tedy 12.03.2021 nebylo pravomocně rozhodnuto o umístění a povolení stavebního záměru „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena“, jehož předmětem bylo mimo jiné navýšení stávající hráze u ČOV, na které se budou nacházet přístupové cesty, stavební úřad usnesením ze dne 3.5.2021 pod č.j. SMOL/098921/2021/OS/US/Obr přerušil územní řízení pro předběžnou otázku a to do nabytí právní moci rozhodnutí o této předběžné otázce.

Společné povolení, kterým byl schválen záměr „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena“ vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí dne 21.3.2022 pod č.j. SMOL/045895/2022/OZP/VH/Skb, sp.zn. S-SMOL/258990/2020/OZP. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 19.8.2022.

V tomto společném povolení jsou v podmínkách pro umístění stavby citovány podmínky z těchto závazných stanovisek (záměr byl posuzován jako celek včetně nového využití území umístěvaného tímto rozhodnutím)

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství – souhlas ke kácení dřevin ze dne 20.11.2020 pod č.j. SMOL/256170/2020/OZP/PKZ/Kol, sp.zn. S-SMOL/241074/2020/OZP
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství – souhlasné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 29.7.2020 pod č.j. SMOL/183377/2020/OZP/PKZ/Skr, sp.zn. S-SMOL/178910/2020/OZP
- Souhlas k odnětí půdy z zemědělského půdního fondu vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 11.2.2021 pod č.j. KUOK 19485/2021, sp.zn. KÚOK/125054/2020/OŽPZ/8000
- Závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy ze dne 16.10.2020 pod č.j. DUCR-59643/20/Sj, sp.zn. MO-SOO1417/20/Sj,
a proto stavební úřad povinnost splnění podmínek z těchto stanovisek znovu neukládá.

Stavební úřad oznámil dne 9.12.2022 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska: Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, odd. evidence majetku, Hynaisova 10, Olomouc, Mgr. Lucie Hlaváčová, Dolní novosadská 63/81, Olomouc

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. O námitkách účastníků řízení bylo rozhodnuto následovně:

Námitkám účastníka řízení Mgr. Lucie Hlaváčové, Dolní novosadská 63/81, Olomouc, které se týkají (citace)

„Podávám námitku proti stavbě „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV“.

Stavebník Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, v zastoupení: Dopravoprojekt Brno a.s., IČO: 46347488, Kounicova 271/13, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2 žádá o vydání povolení pro stavbu na soukromém pozemku, jehož jsem vlastníkem. Jedná se o pozemek s parc.č. 210/4 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Se stavbou protipovodňových opatření, hráze a cesty, na svém pozemku a v sousedství svého pozemku nesouhlasím, protože se dotýká mého vlastnického práva.

Žádám o řádné vykoupení dle cenové mapy stavebních pozemků na území Statutárního města Olomouc 1) část pozemku na, které má být stavba realizována a 2) dotčené části pozemku, které kvůli stavbě nemůže být dále využívána pro svůj původní účel jako zahrada. Už nyní se na pozemku nachází nepovolená stavba, údajně protipovodňová hráz, která však není zanesena v katastru nemovitostí. Již dříve jsem žádala Statutární město Olomouc, a mohu doložit, aby tuto nesrovnalost vyřešilo odkoupením“ nemohlo být vyhověno z těchto důvodů:

Námítku totožného obsahu uplatnila Mgr. Lucie Hlaváčová, Dolní novosadská 63/81, Olomouc v rámci projednávání společného územního a stavebního řízení na stavbu „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV“ a Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, Olomouc ji ve svém rozhodnutí ze dne 21.3.2022 vydaném pod č.j. SMOL/045895/2022/OZP/VH/Skb, sp.zn. S-SMOL/258990/2020/OZP, kterým byla stavby povolena i umístěna, vyhodnotil.

Stavební úřad konstatuje, že „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV“, je stavbou veřejně prospěšnou, pro jejíž povolení není nutno dokládat souhlasy vlastníků dotčených pozemků, dle §184 a stavebního zákona souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Dofašení majetkoprávních vztahů před započítáním stavby protipovodňových opatření a s tím souvisejících staveb a nového využití území je zcela v kompetenci žadatele. Pozemek parc.č.210/4 (zahrada) v k.ú. Nové Sady u Olomouce je sice dotčen stavbou protipovodňových opatření ale není dotčen novým využitím území v podobě přístupových cest a deponie zeminy, a proto jí stavební úřad nemohl vyhovět.

V ustanovení § 4 odst.2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo podle stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Soulad s územním plánem:

Záměr „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV“, je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustný

Podle platného Územního plánu Olomouce se výše uvedené pozemky v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, záměrem „Morava, km 230,728 - 231,934 - přírodně blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramena, SO 00.2 Plochy dočasné deponie, SO 04.2 Přístupové cesty u ČOV“, nachází v zastavěném i mimo zastavěné území v:

- ploše pro změnu využití v nezastavěném území (K), konkrétně 27/092K a 27/125K, na ploše vodní a vodohospodářské (W)
- ploše zastavitelné (Z), konkrétně 27/093Z na ploše technické infrastruktury (T) (dočasné dotčení – deponie – viz níže)

V textové části Územního plánu Olomouce se v kapitole:

- 7.11.2. pro plochy vodní a vodohospodářské (W) v odstavci písm. b) se **připouští** pozemky protierozních a retenčních opatření
- 7.8.2 pro plochy technické infrastruktury (T) v odstavci b) se **připouští** pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření

Veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny v kapitole 8. Územního plánu. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:

a) plochy technické infrastruktury 10/046P, 12/032Z, 12/112Z, 16/127Z, **27/093Z**, 27/126Z, 28/084P a 29/067Z;

K této ploše (která má být během předmětné stavby využita jako dočasná deponie materiálu kapitola 14 ÚP etapizace uvádí:

*ET-14: **Stavební využití ploch** 06/089Z, 13/039Z, 13/041Z, 13/044Z, **27/039Z**, 27/040Z, 27/041Z, 27/061Z, 27/062Z, 27/063Z, 27/089Z, 27/093Z, 27/100Z, 27/102Z, 27/104Z, 27/105Z, 27/110Z, 27/126Z, 28/076Z, 28/080Z, 28/082Z, 28/091Z, 28/095Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/109Z, 28/110Z, 28/112Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z a 28/123Z **je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08)***

Z výše uvedeného je patrné, že stavební využití dané plochy (záměr rozšířit centrální ČOV (TK-05) na ploše 27/093Z) není s dočasným využitím dané plochy pro deponii po dobu realizace stavby kolizní.

8.1.3. Veřejně prospěšné stavby pro snižování ohrožení území povodněmi

a) **plochy vodní a vodohospodářské** 02/097P, 02/098P, 03/010P, 03/020P, 03/080P, 03/085P, 06/010P, 06/081K, 06/083P, 07/048K, 07/055K, 07/057K, 07/058K, 07/062K, 07/063K, 07/090P, 07/103K, 07/108P, 07/121K, 08/035K, 12/049K, 12/052K, 12/074K, 12/133K, 12/138K, 13/123P, 13/142K, 16/157P, 17/051K, 17/052K, 18/017K, 18/086K, 18/087K, 18/089K, 18/117P, 18/118K, 18/129P, 18/130K, 26/019K, **27/092K**, 27/128K a 28/140P;

K ploše 27/092K ÚP uvádí: Vybudovat liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu k silnici II/435 jižně od Nových Sadů a dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08).

Využití území vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb.,ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona a §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

- žadatel

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

- příslušná obec

Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- vlastníci dotčených pozemků a staveb
Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- vlastníci sousedních pozemků a staveb
MONIKA BLAŽKOVÁ, Zábrani 123, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1
PhDr. LADISLAV ČECHÁK, MBA, Kyselovská 660/106, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
Mgr. LUCIE HLAVÁČOVÁ, Dolní novosadská 63/81, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
ANDREAS JAN RUDI HORST LEHMANN, Vídeňská 663/3, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
ALEŠ MALÉNEK, Partyzánská 381/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
ALENA MALÉNKOVÁ, Majakovského 685/6, 250 88 Čelákovice

Dle § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěné nové využití území, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se věcných práv dalších osob nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce by mohly probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto územního řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručení; p = příloha)

Doručí se

- zástupce žadatele
- 1. Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
- příslušná obec
- 2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- vlastníci dotčených pozemků a staveb
- 3. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 4. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- 5. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
- 6. MORAVERSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- 8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- vlastníci sousedních pozemků a staveb
- 9. MONIKA BLAŽKOVÁ, Zábrání 123, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1
- 10. PhDr. LADISLAV ČECHÁK, MBA, Kyselovská 660/106, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- 11. Mgr. LUCIE HLAVÁČOVÁ, Dolní novosadská 63/81, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- 12. ANDREAS JAN RUDI HORST LEHMANN, Vídeňská 663/3, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 13. ALEŠ MALÉNEK, Partyzánská 381/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
- 14. ALENA MALÉNKOVÁ, Majakovského 685/6, 250 88 Čelákovice

Dotčené orgány:

- 15. Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 16. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b
- 17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: qiabfmf
- 18. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
- 19. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
- 20. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
- 21. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- ostatní:
- 22. Spis

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17, na 1000,- Kč.